

УСИЛИВАЕМ ВОРОНКУ TELEGRAM-АГЕНТАМИ

ОТВЕТЫ 24/7 · АВТО-ПРОГРЕВ · НОВЫЕ ЛИДЫ

Дополнение к плану продаж: AI-агент квалифицирует заявки круглосуточно, прогревает молчунов и находит дополнительных покупателей в тематических Telegram-чатах.

**ALEKSANDR USPESHNYY**

Маркетолог по загородной недвижимости

+7 916 953 57 60

aleksandr@uspeshnyy.ru

t.me/uspeshnyy

**РЕАКЦИЯ 30 СЕК**

Бот отвечает мгновенно, в любой час

**ТОЛЬКО ГОРЯЧИЕ**

До вас доходят квалифицированные лиды

**ПРОГРЕВ МОЛЧУНОВ**

Автоматические цепочки возвращают 15%+

**ДОП. ЛИДЫ**

Парсер находит покупателей в чатах

1. ПРОБЛЕМА: ЧТО МЫ ТЕРЯЕМ БЕЗ АГЕНТА**ОТВЕТ УТРОМ — ЛИД ОСТЫЛ**

Заявка пришла в 23:40. К 9 утра клиент уже смотрит другой объект.

60% ВОПРОСОВ — ОДНИ И ТЕ ЖЕ

«Сколько по ипотеке?», «как доехать?», «что входит?» — съедают часы.

МОЛЧУНЫ ИСЧЕЗАЮТ

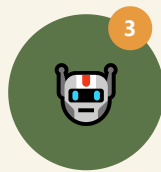
Между «оставил заявку» и «приехал на просмотр» теряется до 80% контактов.

2. КАК АГЕНТ ВСТРАИВАЕТСЯ В ВОРОНКУ**ТРАФИК**

Я.Директ + VK Ads ведут целевую аудиторию

**ЛЕНДИНГ**

Кнопка «Получить в Telegram»

**AI-АГЕНТ**

Отвечает, считает ипотеку, квалифицирует, прогревает

**ПРОСМОТР**

Только горячие лиды записаны на встречу

**СДЕЛКА**

Александр закрывает на объекте

3. ДВА УРОВНЯ УСИЛЕНИЯ**РЕКОМЕНДУЮ СРАЗУ****Inbound-агент квалификации**

Бот в воронке: ловит, отвечает, прогревает

- ✓ Ответы 24/7 по объекту, ипотеке, документам
- ✓ Калькулятор платежа в 1 клик
- ✓ Запись на просмотр через Google Calendar
- ✓ Прогрев молчунов: 1, 3, 7, 14 дней
- ✓ Карточка горячего лида в ваш Telegram

25 000 – 30 000 ₽

разово · 2 000 – 3 000 ₽/мес. эксплуатация

ОПЦИОНАЛЬНО · 2-3 НЕДЕЛЯ**Outbound-парсер чатов**

Находит покупателей в тематических TG-чатах

- ✓ Мониторинг 30–50 чатов про загородку и ипотеку
- ✓ AI-фильтр отсекает риелторов и шум
- ✓ Карточка лида с контекстом в ваш Telegram
- ✓ Вы пишете лично — никакого спама от ботов
- ✓ 5–15 доп. контактов в неделю сверх воронки

20 000 – 25 000 ₽

разово · 2 000 ₽/мес. эксплуатация

4. ИТОГОВЫЙ БЮДЖЕТ

ПОЗИЦИЯ	ТИП	СУММА
Inbound-агент квалификации	разовая разработка	25 000 – 30 000 ₽
Outbound-парсер чатов	разовая разработка (опц.)	20 000 – 25 000 ₽
Хостинг + LLM API	ежемесячно	3 500 – 5 000 ₽
МИНИМАЛЬНЫЙ ПАКЕТ (только Inbound)	разово + мес.	25 000 – 30 000 ₽ + 3 000 ₽/мес.
ПОЛНЫЙ ПАКЕТ (оба агента)	разово + мес.	45 000 – 55 000 ₽ + 5 000 ₽/мес.

5. ПЛАН ЗАПУСКА

НЕДЕЛЯ 1

Основная воронка

Запуск Яндекс.Директ + VK Ads + лендинг по основному КП.

НЕДЕЛЯ 2

Inbound-агент

Подключаем бота к лендингу. Снимает рутину, прогревает молчунов.

НЕДЕЛЯ 3

Калибровка

Корректируем сценарии бота на реальных диалогах.

НЕДЕЛЯ 4

Outbound-парсер

Если основная воронка работает — добавляем доп. поток.

6. ЧТО ПОЛУЧИТЕ К КОНЦУ МЕСЯЦА

< 60 сек

ВРЕМЯ ОТВЕТА
НА ЗАЯВКУ

≥ 70%

ЗАЯВОК
ОБРАБОТАНЫ БОТОМ

+25–35%

КОНВЕРСИЯ
ЗАЯВКА → ПРОСМОТР

+5–15

ДОП. ЛИДОВ
В НЕДЕЛЮ ИЗ ПАРСЕРА



ГОТОВЫ УСИЛИТЬ ВОРОНКУ AI-АГЕНТОМ?

Покажу демо живого бота за 15 минут — увидите, как это работает на вашем объекте.

ЗАПИСАТЬСЯ НА СОЗВОН